

## Verkaufsobjekt

### Objekt:

**Mehrfamilienhaus mit  
Nebenglass und kleinem Hof**

**Seegrehnaer Neustraße 11  
06888 Lutherstadt Wittenberg**



### Lagebeschreibung:

Ortsteil Seegrehna liegt südlich der Elbe in ländlicher Umgebung. Er ist durch die neu erbaute Elbbrücke mit der Lutherstadt Wittenberg verbunden und durch direkte Bus- und Bahnverbindungen bequem erreichbar. Die Infrastruktur ist sehr gut. Der Elberadweg ist hier bereits neu ausgebaut.

Seegrehna liegt in der landschaftlich reizvollen Elbaue und man erreicht von hieraus sehr schnell den Naturpark „Dübener Heide“.

### Baujahr:

1935

### Wohneinheiten:

5

### Belegung:

2 Wohnungen vermietet  
3 Wohnungen leer

<b>Wohnfläche:</b>	ca. 297 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 692 m <sup>2</sup>
<b>Jahresmieteinnahmen</b>	
<b>Aktuell:</b>	4.098 €
<b>Soll:</b>	12.296 €
<b>Gemarkung:</b>	Seegrehna
<b>Flur:</b>	1
<b>Flurstücke:</b>	18,19
<b>Eigentümer:</b>	<b>WIWOG</b> <b>Wittenberger</b> <b>Wohnungsbaugesellschaft mbH</b>
<b>Kontakt:</b>	<b>Susan West</b> <b>03491 463 129</b> <b>west@wiwog.de</b>
<b>Kaufpreis:</b>	<b>75.000 €</b>